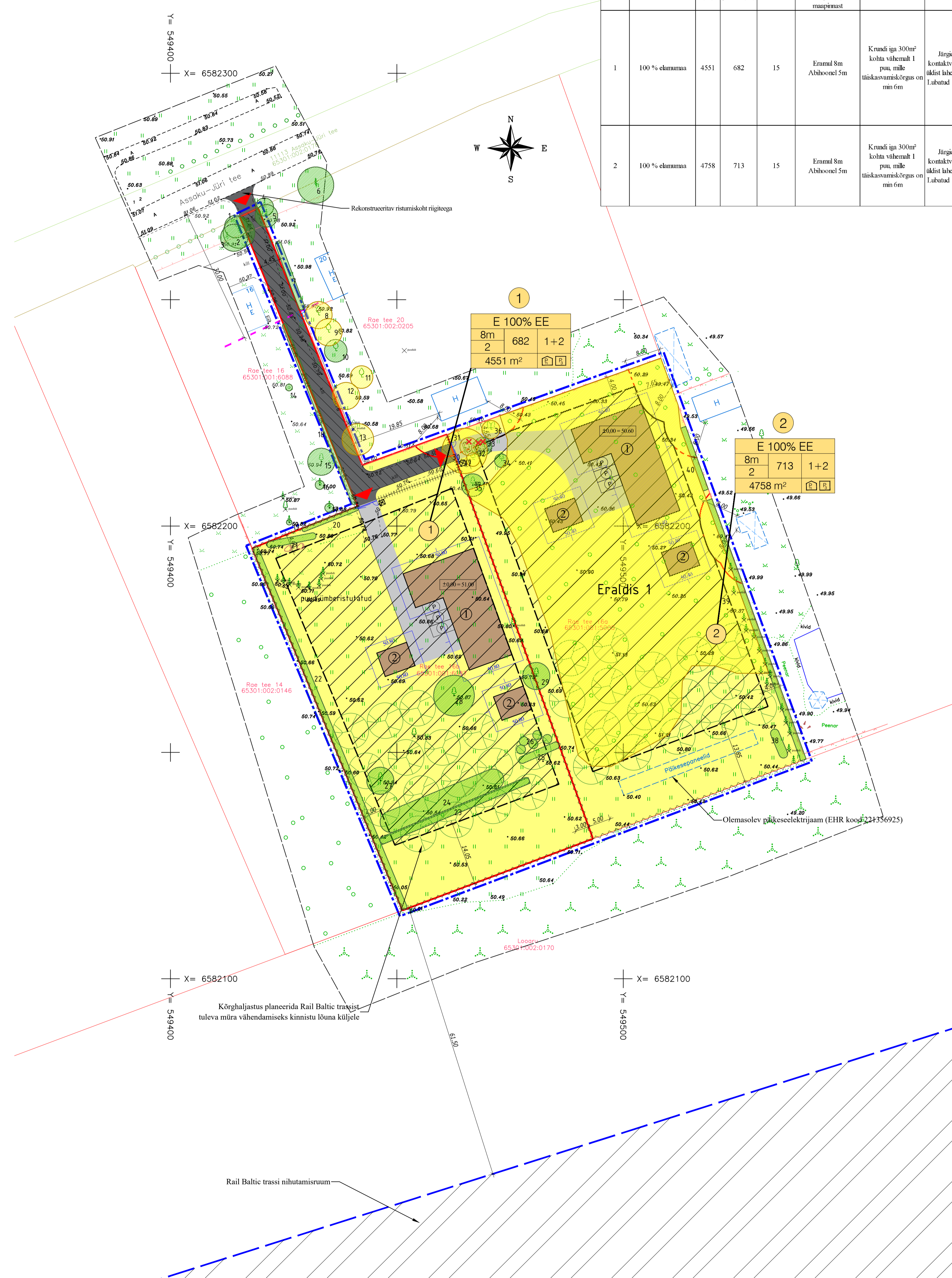


Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitisealane pindala (m²)	Lubatud suurim tiischiituse %	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Hajajast	Lubatud katusekalle	Lubatud hoone arv krundil	Maksimaalne korrussisus	Katuseharja suund	Fassaadimaterjal	Piirded	Hoone +0.00 (1. korruse pörand)	Minaaue tüüpisisuklass	Pirangud (servituudid ja kaitsevööndid)
1	100 % elumaa	4551	682	15	Emmnl 8m Abihoone 5m	Krundi iga 300m² kohta vähemalt 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus on min 6m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Lubatud 15-40	1 üksikelamu 2 abihoonet (abihoonete ehitisealane pind võib kokku olla kuni 80m²)	Üksikelamul 2 maapealset ja 1 ma-alane Abihoone 1 maapealne	Soovituslikult risti- või paralleelse kinnistu piiriga	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hooneite välismuudatus peab olema visuaalselt muudatav	Max. piirde kõrgus on 1,5m maapinnast. Püstitatud latted, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Lühitud maaberkinistute lähedusest. Piirde ja hoone materjalid peavad sobima omavahel kokku	Soovituslik (-50,80)	TP-3	Elektrimaakaabli kaitsevöönd 1m mõlemale poole kaablit Elektriohutamise all 1kV kaitsevöönd 2m mõlemale poole kaablit Assaku- Jüri tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja katendi servast Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2m mõlemale poole torustikku Maalühing maakabi kaitsevöönd 1m mõlemale poole kaablit Hoone tuleohutusklass 8m Hoone tuleohutusklass 8m Tee servituudi vajadus krundi 2 kasuks Tehnovõrkude lahendust ja servituudi vajadus krundi 2 kasuks Rail Baltic trassist tulevad pirangud Kõrgepinge õhuline kaitsevöönd 25m mõlemale poole kaablit Kaitsealuste kaldepuu (rohukonna, harilikukärnkonna, rabakonna ja tihnikvesiku) rändete ala
2	100 % elumaa	4758	713	15	Emmnl 8m Abihoone 5m	Krundi iga 300m² kohta vähemalt 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus on min 6m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Lubatud 15-40	1 üksikelamu 2 abihoonet (abihoonete ehitisealane pind võib kokku olla kuni 80m²)	Üksikelamul 2 maapealset ja 1 ma-alane Abihoone 1 maapealne	Soovituslikult risti- või paralleelse kinnistu piiriga	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hooneite välismuudatus peab olema visuaalselt muudatav. Värviühenduses eelistada sooja ja ko-ühendusi värvihoone.	Max. piirde kõrgus on 1,5m maapinnast. Püstitatud latted, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Lühitud maaberkinistute lähedusest. Piirde ja hoone materjalid peavad sobima omavahel kokku	Soovituslik (-50,60)	TP-3	Hoone tuleohutusklass 8m Rail Baltic trassist tulevad pirangud Kaitsealuste kaldepuu (rohukonna, harilikukärnkonna, rabakonna ja tihnikvesiku) rändete ala Kõrgepinge õhuline kaitsevöönd 25m mõlemale poole kaablit Puurkaevu (katustri nr 18835) sanitaarkaitseala 50m



Tingimärgid:

- Planeeritava ala piir ca 0,9 ha
- Olemasolev katastrilise piir
- Planeeritav katastrilise piir
- Perspektiivne üksikelamu asukoht
- Perspektiivne abihoone asukoht
- Planeeritav fressasfalt
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev küllustatav kattega tee
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav jaundepüü kinnistule
- Olemasolev hajajast
- Olemasolev kõrgusmärk
- Olemasolev puu
- Olemasolev põõs
- Olemasolev mets
- Olemasolev võrkaed
- Planeeritav parkimiskoht
- Planeeritav kivilühis
- Olemasolev kruusatee
- Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betonakselil
- Planeeritav kõrgusjoon
- Tee kaitsevöönd 30m tee äärmise sõiduraja välismisest servast
- Planeeritav parkimiskoht
- Planeeritav metallist postidel võrkpiire
- Planeeritav metallist postidel puitpiire
- Planeeritav auto- ja jalgsivärv
- Tee servituudi vajadus
- Lõikveeritav puu 3 tk
- Planeeritav kõrghajajast

Tehnilised näitajad:

Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,9 ha
Rae tee 16b kinnistu suurus:	4551 m²
Rae tee 16a kinnistu suurus:	4758 m²
Kinnistu suurus kokku:	9309 m²
Sihtotstarve: elumaa 100 %	

Planeeritava ala bilans:

Elumaa (E)	9309 m²
Krunt 1 Elumaa (E)	4551 m²
Krunt 2 Elumaa (E)	4758 m²
Pindala kokku:	9309 m²

Andmed kruntide moodustamiseks:

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Maa sihtotstarve vastavalt (katsustri-üksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistust või kruntidest nimi / katastri nr	Lidatavate-lahutatavate osade suurus m²	Osade serine sihtotstarve vastavalt (katsustriüksuse liigile)
①	Ettepanek: Rae tee 16b	E 100 % EE	4551 m²	Rae tee 16b / 65301:001:6087	0 m²	E
②	Ettepanek: Rae tee 16a	E 100 % EE	4758 m²	Rae tee 16a / 65301:001:5000	0 m²	E

1 - Krundi positsiooni number

SIHTOTSTARVE/DET. PLAN LÜHES	- E: Elumaa (E) (Täpsemalt: EE; Üksikelamu)
KÕRGUS (m) EHTSILINE PINDALA (m²)	- Krundi ehitiseühis (elamu + abihoone)
KINNISTU SUURUS (m²)	- Planeeritav parkimiskohtude arv hoones
	- Planeeritav parkimiskohtude arv õues

Märkused:
 Arhitektuurinõudeid vt. selustkirjast.
 Vaata lähteandmetest Transpordiameti seisukohti detailplaneeringu koostamiseks
 Dendroloogiline uuring on kantud joonisele vastavalt AB Artes Terrae OÜ tööle nr 23106HI2
 Tehnovõrkude lahendust ja servituute vt. joonisele DP-05.
 Koordinaadid 1-est 97 süsteemis.
 Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt:	Rae küla Rae tee 16a ja 16b kinnistu detailplaneering kovID DP1243	Joonis:	Põhijoonis	Projekti staadium:	Detailplaneering
Mõõtkava:	1:500	Joonise nr:	DP-04	Töö nr:	27-2022
Kirjeldus:	08.08.2023	Hytitud isik:	Erkki Alliksoo	Alkiri:	
Koostas:	Emmo Pais	Alkiri:		Alkiri:	
Kontrollis:	Andrei Pleskatšjov	Alkiri:		Alkiri:	

EP MAAPROJEKT OÜ
 Jõe pöök 3c, Assaku alevik, 75301 Rae vald
 MTR EPP02026
 Reg. koode 12070175
 www.emmaprojekt.eu
 emmo@emmaprojekt.eu